

YOUR LAND YOUR LEGACY

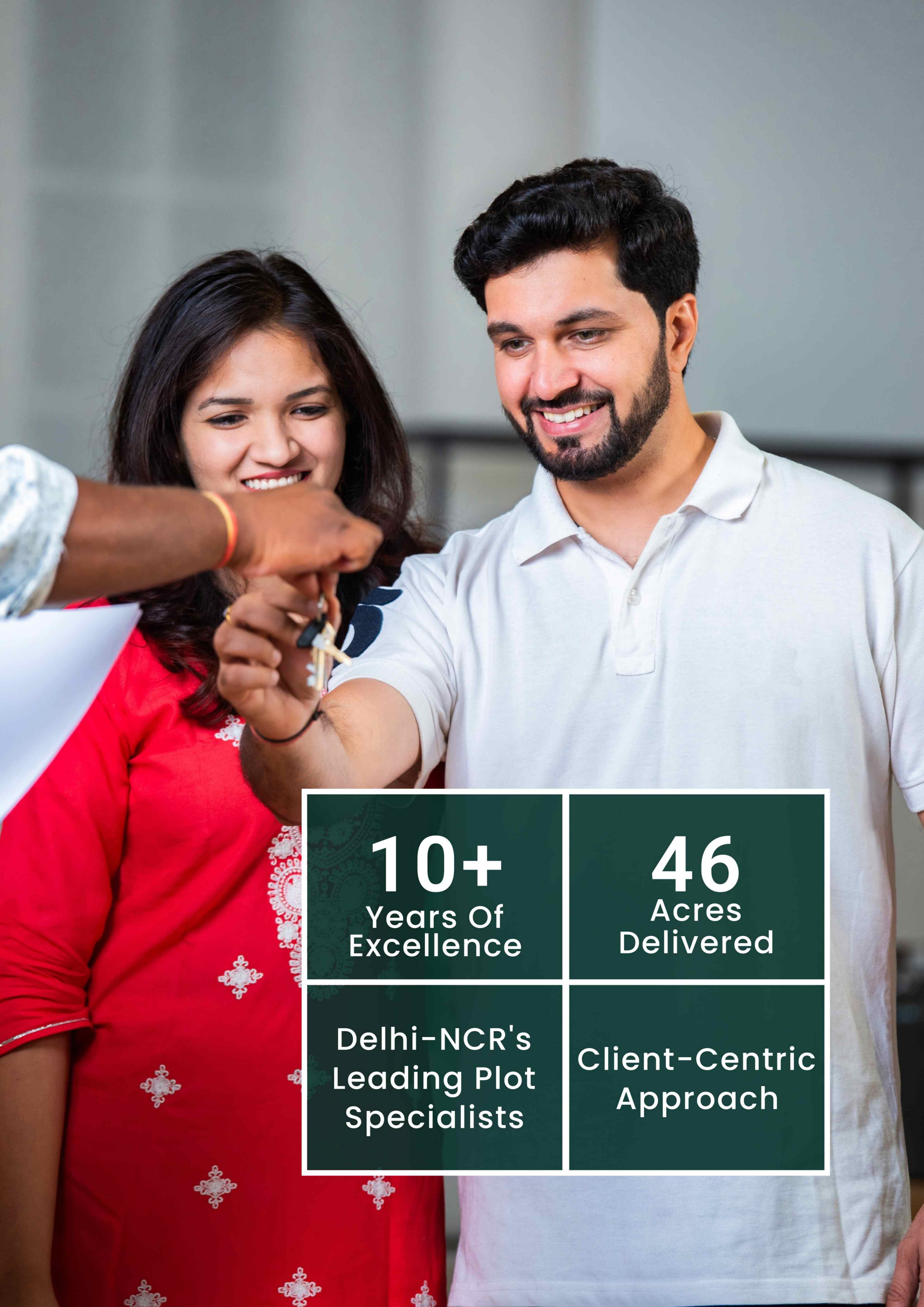


SAKSHAM WORLD
WE FULFILL YOUR DREAMS

A modern, multi-story apartment building with a mix of stone, concrete, and glass facades. The building features large windows, a balcony with a glass railing, and a prominent entrance with a wooden door and stone pillars. The sky is blue with scattered white clouds.

About Us

Saksham World Pvt Ltd and its partners have been in the market for over a decade. Join the thriving community of more than 500 families Saksham World Pvt Ltd and its partners have already living in our projects.



10+
Years Of
Excellence

46
Acres
Delivered

Delhi-NCR's
Leading Plot
Specialists

Client-Centric
Approach



150

Premium
Residential
Units

15

Acres Of Lush
Landscaping

100

Sq. Yd. And
Above Plots
Available

24/7

Security

Krishna Residency, a 15-acre premium township in Sujapur, is strategically located on the Aligarh-Palwal Highway. Approved by the Aligarh Development Authority, it combines luxury with easy access to Terminal 2 of the upcoming Noida International Airport, Jewar.

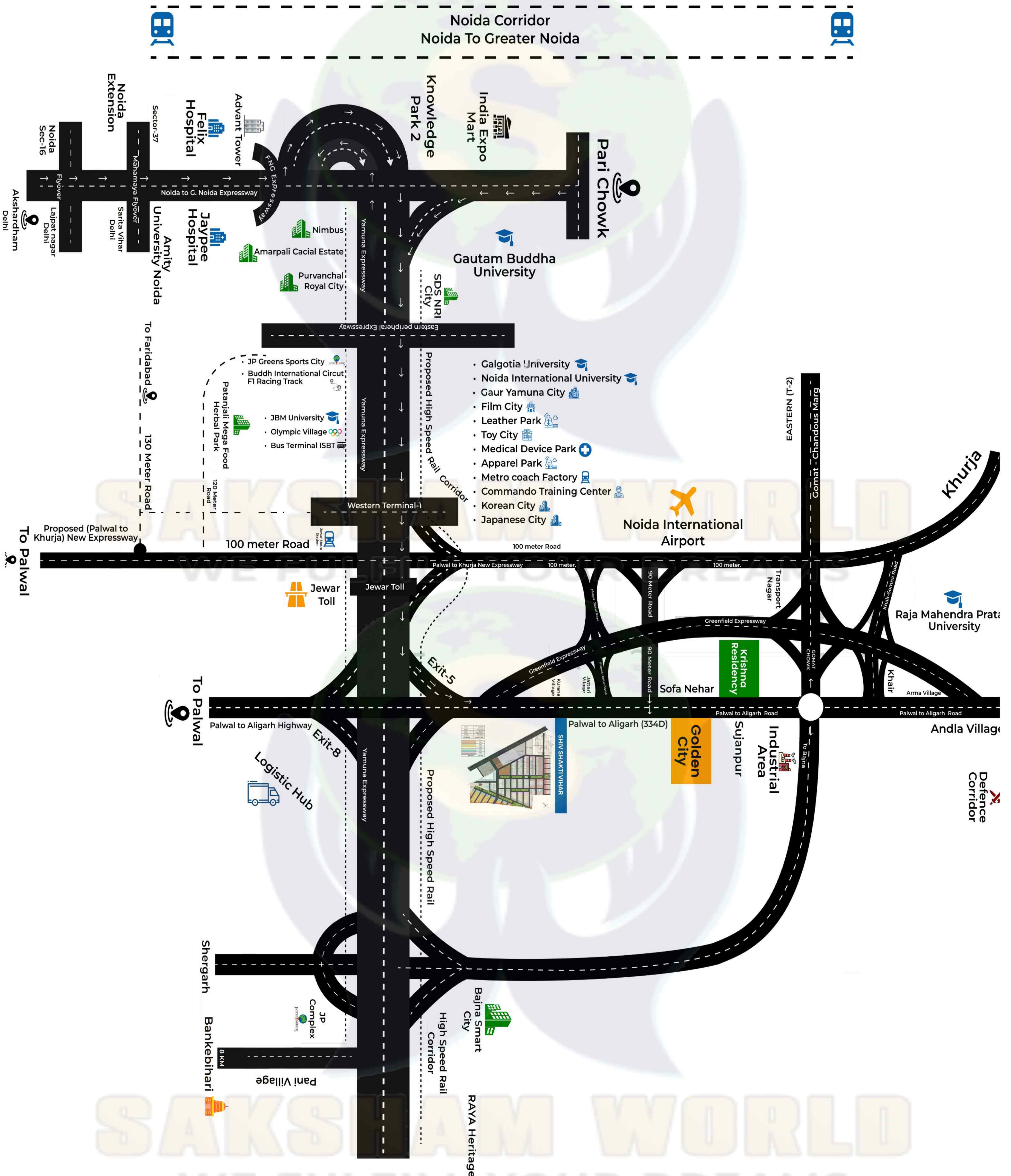
ALIGARH DEVELOPMENT AUTHORITY



Invest With Confidence

Backed by government recognition, experience secure and hassle-free investment with Krishna Residency, proudly approved by Aligarh Development Authority.

LOCATION MAP



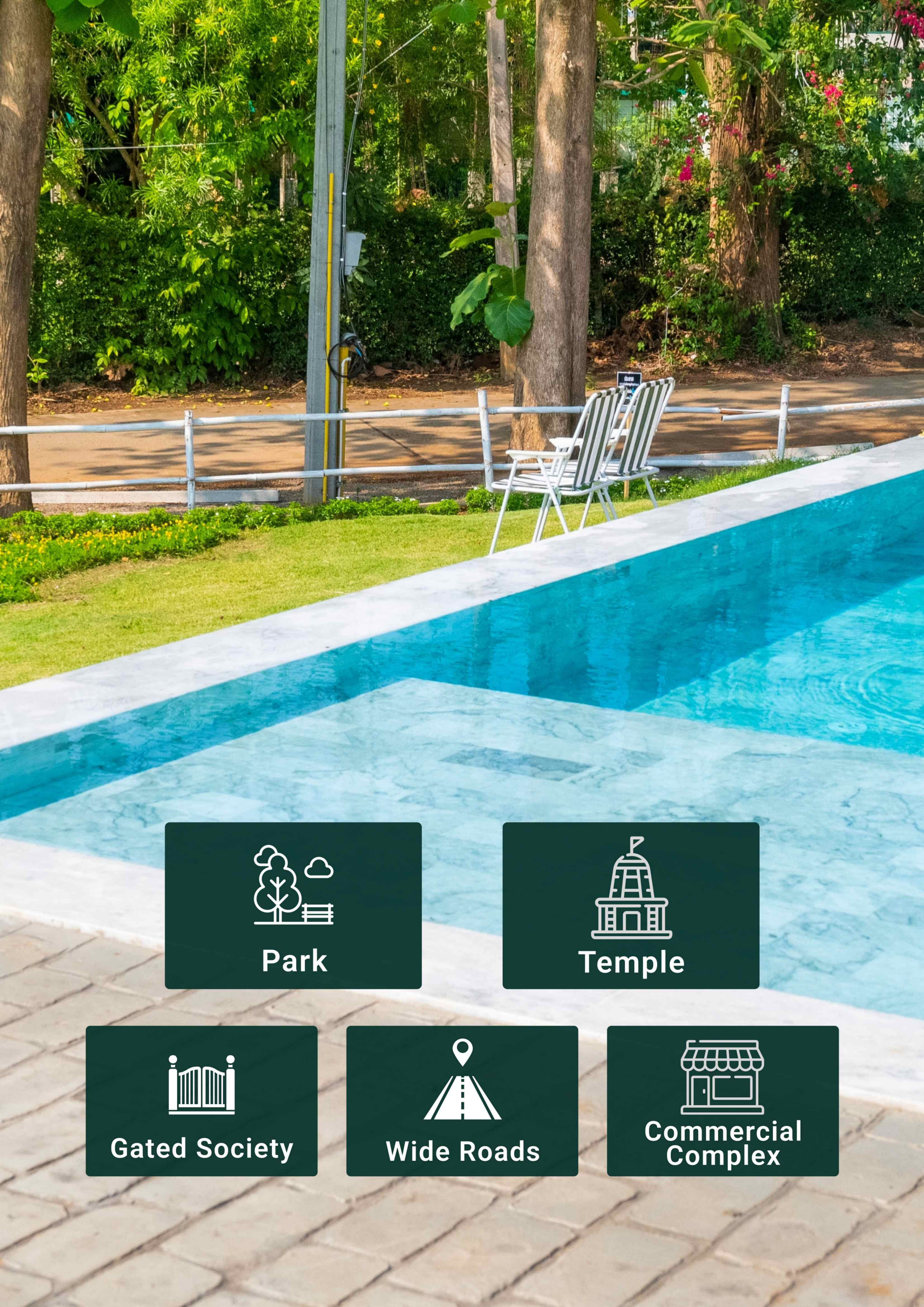
Disclaimer: This map is for reference only and subject to change. It's not definitive or binding.

Distance & Connectivity



AMENITIES





Park



Temple



Gated Society



Wide Roads



Commercial Complex



Jewar

India's Next Growth Corridor

Jewar is poised to become the epicenter of India's growth story. The upcoming International Airport will transform this region into a global destination. Its strategic location, coupled with seamless connectivity to Delhi-NCR via the high-speed Yamuna Expressway, makes it an investor's dream and a homeowner's paradise.

Asia's Largest Airport

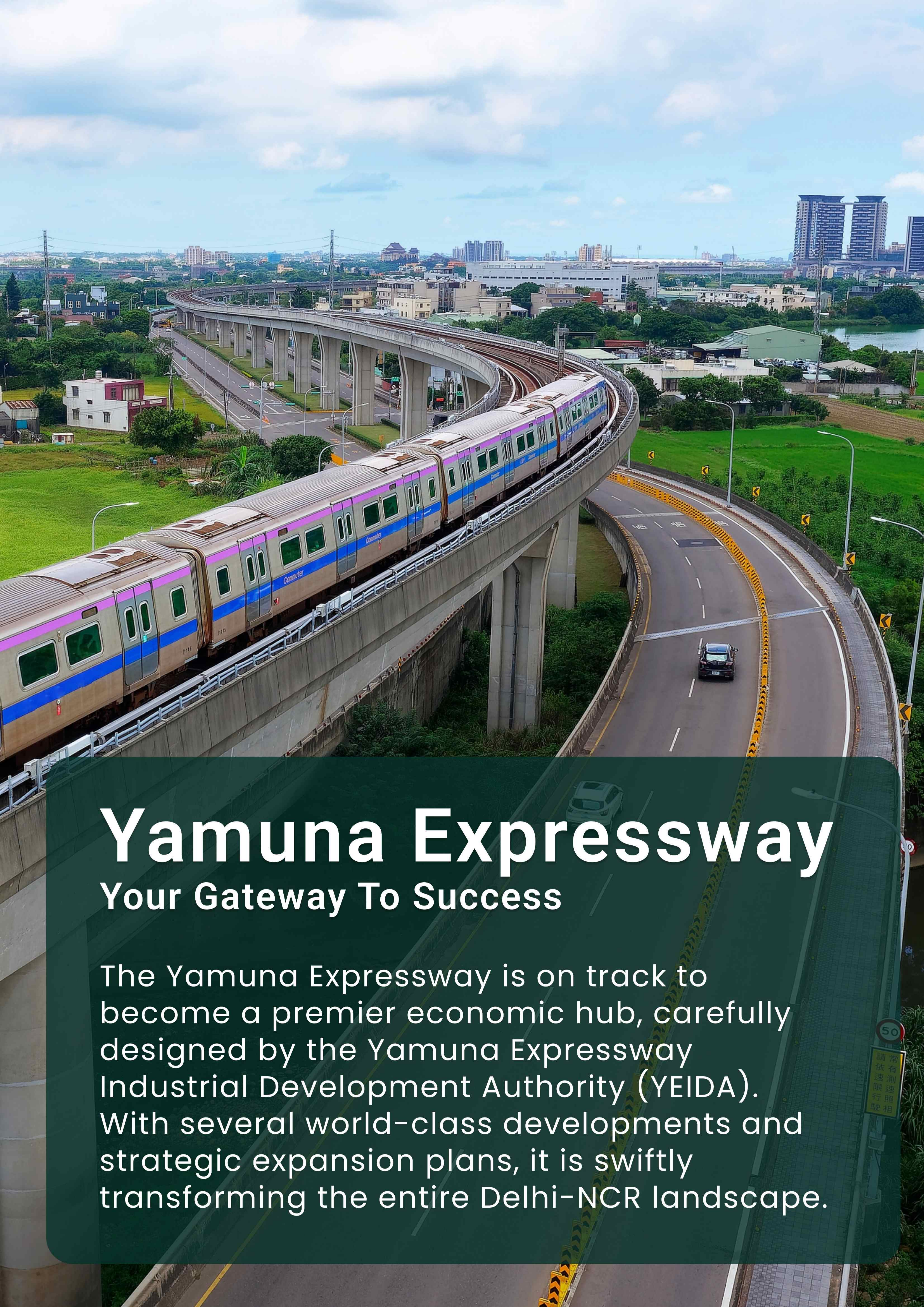
Global Connectivity

7 Runways

Largest Cargo Hub

**Built On A Massive
5000 Acres**





Yamuna Expressway

Your Gateway To Success

The Yamuna Expressway is on track to become a premier economic hub, carefully designed by the Yamuna Expressway Industrial Development Authority (YEIDA). With several world-class developments and strategic expansion plans, it is swiftly transforming the entire Delhi-NCR landscape.

50
請常依速限行照



Seamless
Connectivity To
Neighbouring
Cities



Lively
Neighbourhood
With Film City,
F1 Race Course &
Luxury Attractions



Hub For
Electronics
Manufacturing



Massive Job Creation
Opportunity



Upcoming Mega
Projects Like
Patanjali Food
Park & WTC



Future-Ready
Investment
Opportunity



World Class
Infrastructure With
Metro & Airport
Connectivity



Connectivity To India's
Longest 6-Lane
Yamuna Expressway

GAME-CHANGING DEVELOPMENTS

IN THE NEWS

Changing Jewellery: On the lines of Knowledge Park, an education hub will be set up near Noida airport, 20 international universities will be built

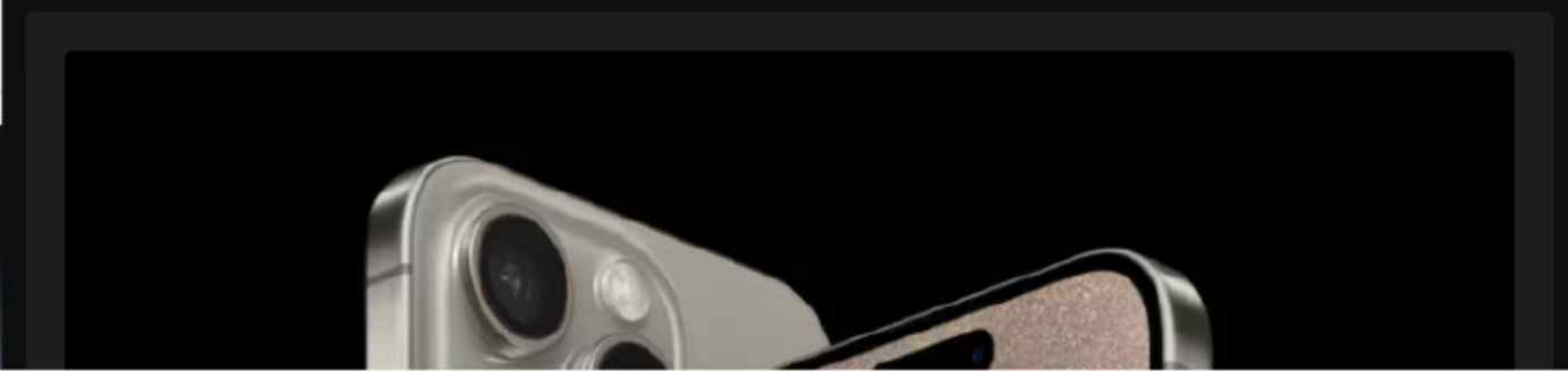
Greater Noida



iPhone Maker Foxconn And HCL's Plant To Come Up Near Jewar Airport

Apple iPhone maker Foxconn is expected to invest approximately \$37.2 million in the venture, where it holds a 40 per cent equity stake, while the majority partner, HCL Group, will make key decisions regarding the location.

By : Krishna SinhaChaudhury |



Noida International Airport: Exhibition centre, golf course, theme parks, better road connectivity being planned near upcoming airport – Details inside

YEIDA has signed deals with the NHAI for several vital projects with an aim to better road connectivity. These projects include the construction of the North-East access to Jewar Airport, a 30-meter wide, 8.25 km road, and a VIP access road to the airport, which will be 800 meters long.

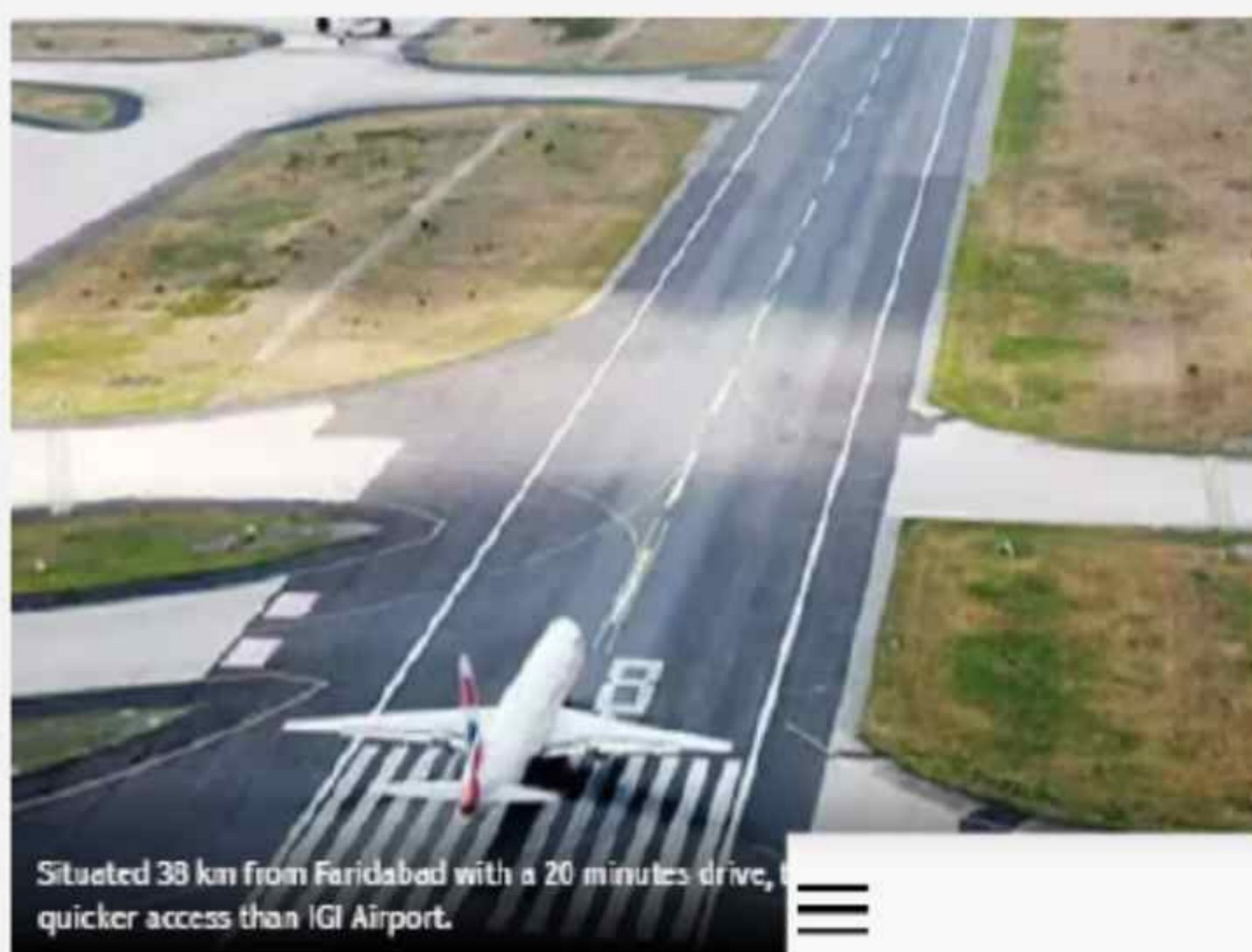
ADVERTISEMENT

Written by [FE Online](#)



Jewar Airport to Boost Real Estate Market In Faridabad Region, Say Experts

Reported By: [Mohammad Haris](#) • [News18.com](#) • Last Updated: SEPTEMBER 12, 2024, 15:23 IST • [New Delhi, India](#)



With the advent of the upcoming Jewar Airport, Faridabad is slated to become a highly sought-after real estate destination, leading to the establishment of new commercial projects.

Follow us: [WhatsApp](#) [Facebook](#) [Twitter](#) [Telegram](#) [Google News](#)

Situated 38 km from Faridabad with a 20 minutes drive, quicker access than IGI Airport.

Rising from a quiet industrial town, Faridabad Capital Region. Over the years, the city has seen segments, steered by various planned infrastructure projects, expressways, metro connectivity, and other developments, projecting a rate of 8% annual appreciation.

Among the several key developments, the most significant is the upcoming Jewar Airport. Situated 38 km from Faridabad, it offers quicker access than IGI Airport. Designed to handle multinational companies and business travel to Faridabad.

ET THE ECONOMIC TIMES



RENEWABLES

Noida International Airport ties up with Statiq for EV charging infra



IN THE NEWS

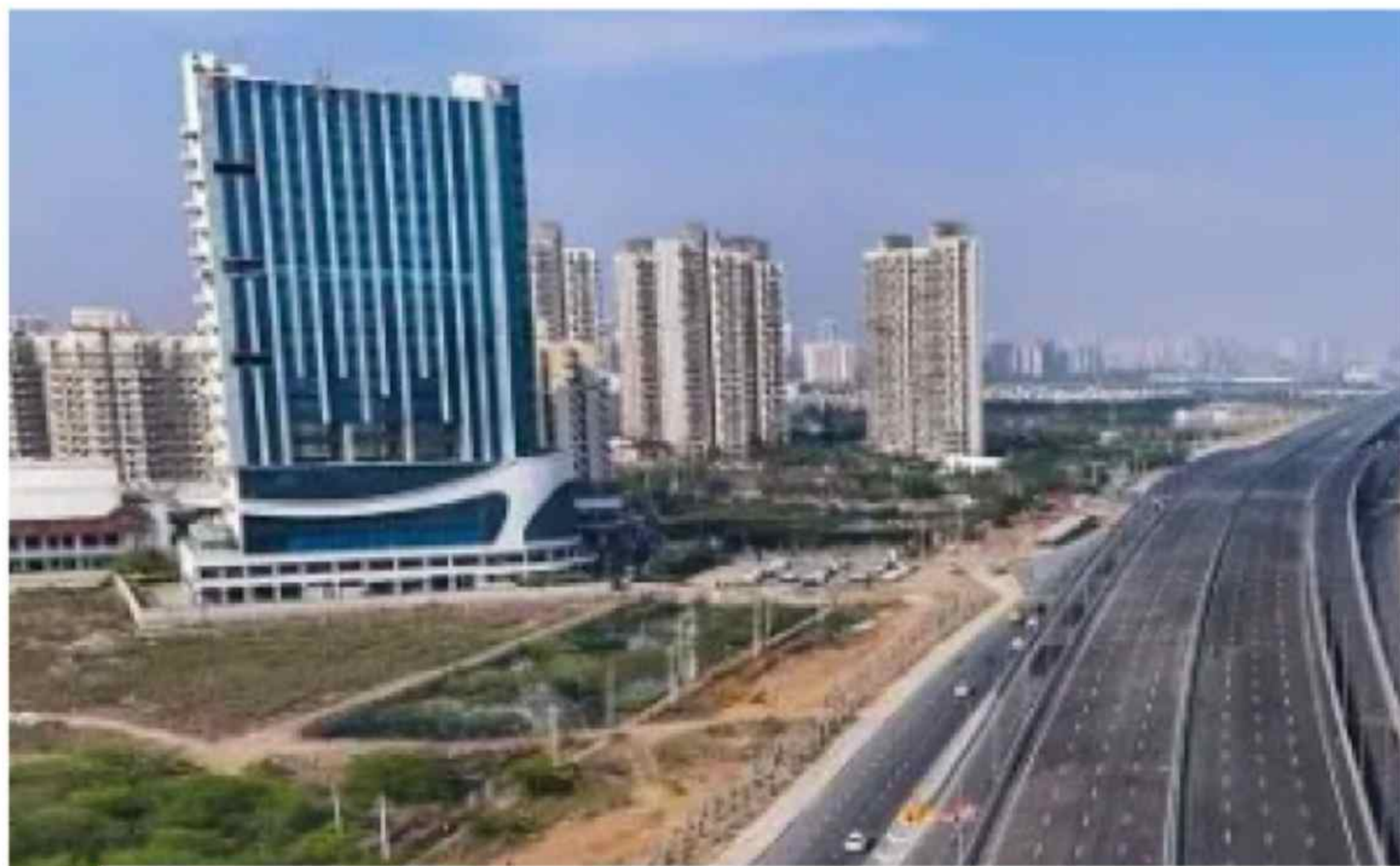
Data center and IT park will be built on 100 acres of land in Noida, import-export facility will be available

[Noida IT Park](#): Yamuna Authority has decided to build a data center and IT park [near Noida](#)'s international airport. The IT park is to be built just 2.5 km away from the aviation hub of Noida International Airport.



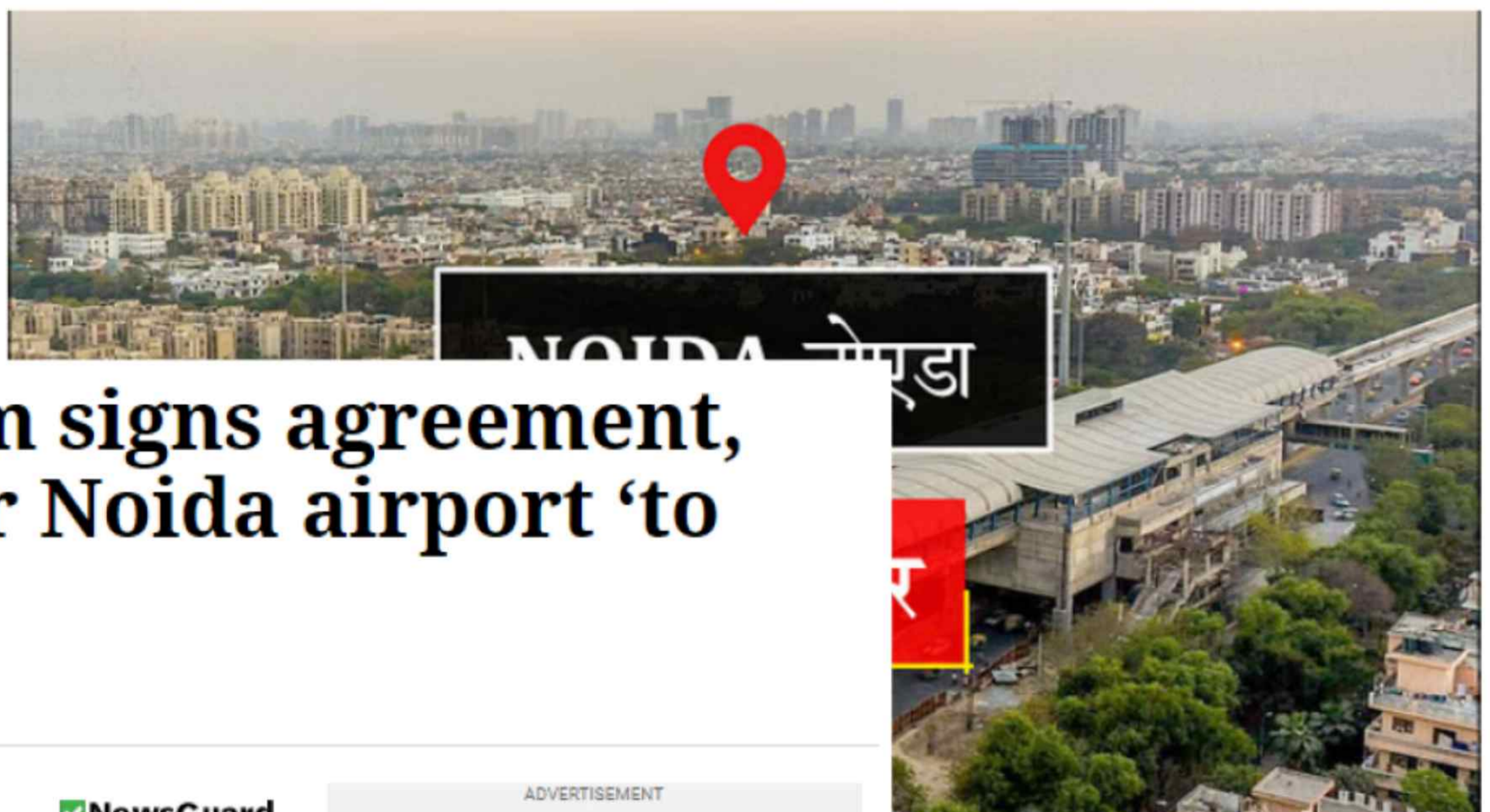
New 32 km Expressway to Connect Uttar Pradesh and Haryana; Also Connected to Yamuna Expressway

By [Neha Choubey](#)



Noida News: Aerocity like Delhi will be built near Noida airport

[Noida Bureau](#)



Boney Kapoor-led firm signs agreement, work on film city near Noida airport 'to begin in 4-5 months'

Big day for residents of UP, says YEIDA CEO

Written by [Dheeraj Mishra](#)

Noida |

4 min read



Noida airport sees interest from Middle East, Southeast Asian airlines

2 min read

[Anu Sharma](#)



Kapoor said, the construction on the project will start in 4-5 months and the film city will be functional in three years. (Express Archives)



IN THE NEWS

Noida International Airport : जापानी कंपनी कुबोटा यमुना एक्सप्रेसवे पर बनाएगी ट्रेक्टर मैनुफैक्चरिंग प्लांट, सरकार से मांगी जमीन

विमान तक बैग पहुंचाने की मशीन एयरपोर्ट पहुंची

ग्रेटर नोएडा में नोएडा इंटरनेशनल एयरपोर्ट पर पहली सेल्फ बैग ड्रॉप मशीन आई है। यह मशीन यात्रियों को सामान छोड़ने और चेक इन प्रक्रिया को आसान बनाती है। एयरपोर्ट से

सबसे बड़ी खबर : नोएडा एयरपोर्ट के पास दसॉल्ट एविएशन बनाएगी एमआरओ हब, मिराज और राफेल विमानों का मेंटेनेंस होगा

ग्रेटर नोएडा |



जेवर इंटरनेशनल एयरपोर्ट से बड़ी खबर : एयर ट्रेफिक कंट्रोल टॉवर तैयार, एएआई को सौंपा गया

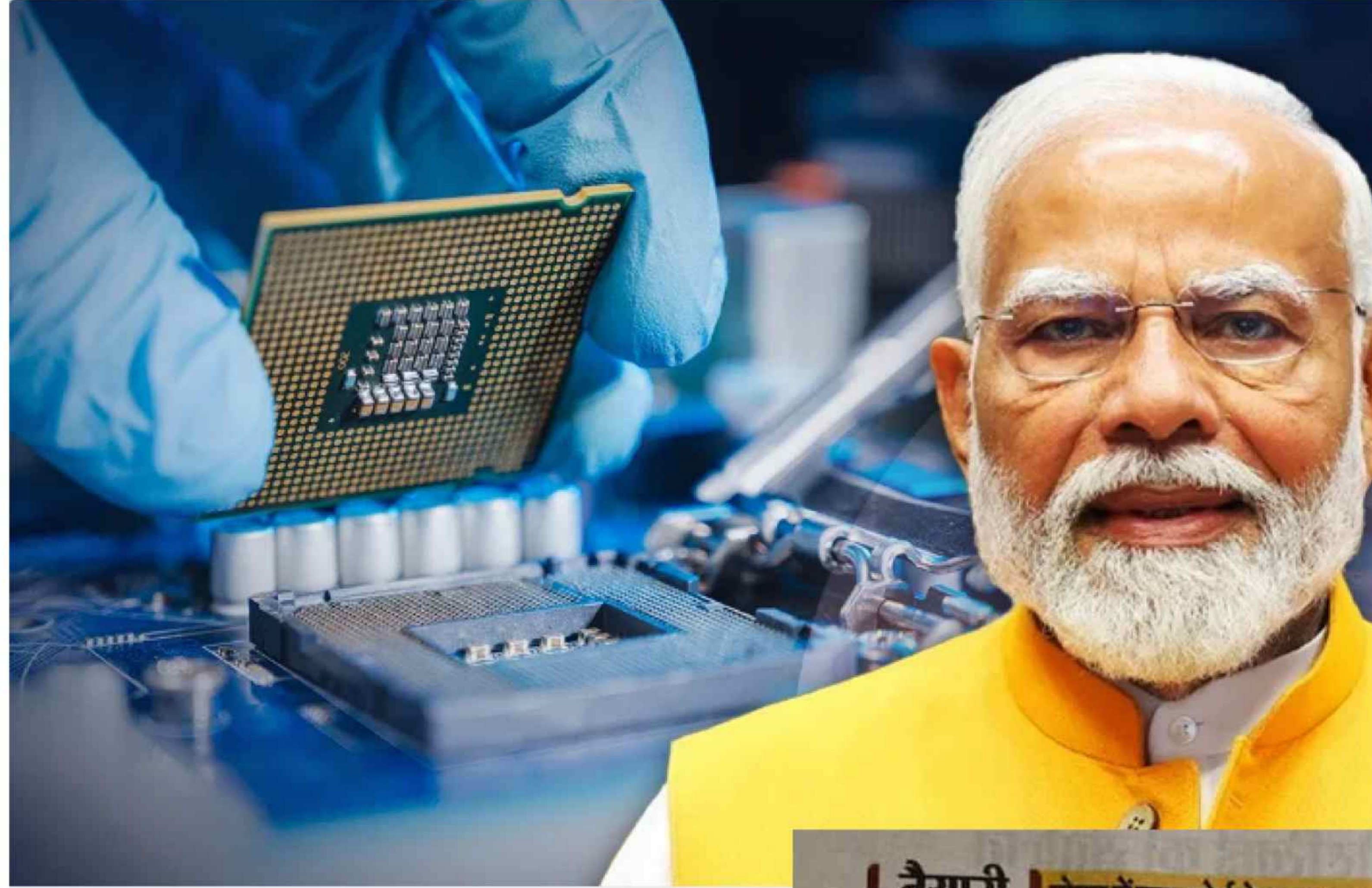
ग्रेटर नोएडा |



Follow us on
Google News

PM मोदी ने अमेरिका में की बड़ी डील, नोएडा में जेवर एयरपोर्ट के पास बनेगा दुनिया का पहला सेमीकंडक्टर प्लांट

PM मोदी ने अमेरिकी दौरे के दौरान US के साथ खास डील की है। अमेरिका की स्पेस फोर्स भारत में सेमीकंडक्टर प्लांट लगाएगी। इसमें बनी सेमीकंडक्टर चिप्स का इस्तेमाल भारत, अमेरिका की आर्म्ड फोर्सस करेंगी। अमेरिका और भारत की ये डील सुरक्षा और समृद्धि के लिए बहुत बड़ी डील के तौर पर देखी जा रही है।



TV9 Bharatvarsh |



Tricity Today Exclusive : नोएडा एयरपोर्ट के पास मिलेगा 7 लाख लोगों को रोजगार, 10 साल में बदल जाएगी सूरत

ग्रेटर नोएडा |



तैयारी | जेवर में एयरपोर्ट के पास छह महीने में लड़ाकू विमानों के लिए एमआरओ केंद्र स्थापित करेगी फ्रांसीसी विमान निर्माता कंपनी डसॉल्ट

नोएडा के पास राफेल और मिराज की मरम्मत होगी

ग्रेटर नोएडा, वरिष्ठ संवाददाता। भारतीय वायुसेना के लड़ाकू विमान राफेल और मिराज-2000 की मरम्मत और रखरखाव का कार्य नोएडा के निकट किया जाएगा। फ्रांसीसी विमान निर्माता कंपनी डसॉल्ट इन लड़ाकू विमानों के लिए नोएडा के निकट एमआरओ यानी रखरखाव, मरम्मत और ओवरहाल सुविधा केंद्र स्थापित करेगी। इसे छह महीने के अंदर घरातल पर उतारने का दावा किया जा रहा है। इसके अलावा जेवर में एयरपोर्ट के पास भी कॉमर्सियल विमानों के लिए एमआरओ हब प्रस्तावित है। सूत्रों ने बताया कि डसॉल्ट की नई इकाई डसॉल्ट एविएशन मेंटेनेंस, रिपेयर एंड ओवरहाल इंडिया

(डीएमआरओआई) का परिचालन छह महीने के भीतर शुरू होने की उम्मीद है। यह धीरे-धीरे अपनी गतिविधियों का विस्तार करेगी। डसॉल्ट में पहले अपनी सेवा दे चुके पोसिना वेंकट राव को नई इकाई का सीईओ नियुक्त किया गया है। बता दें कि भारतीय वायुसेना 36 राफेल और 50 मिराज-2000 विमानों के बेड़े का संचालन करती है। इसके अलावा भारत 26 राफेल समुद्री विमानों के लिए फ्रांस के साथ एक सौदे पर बातचीत कर रहा है, जिन्हें आईएनएस विक्रांत पर तैनात किया जाना है। समुद्र में निरंतर युद्ध संचालन के लिए बनाए गए दो इंजन वाले डेक-आधारित फ्रांसीसी लड़ाकू विमानों का सौदा लगभग



₹50 हजार करोड़ रुपये में होने का अनुमान है। नोएडा इंटरनेशनल एयरपोर्ट परिसर में भी एमआरओ (मेंटेनेंस, रिपेयर एंड ओवरहाल) हब को विकसित किया जाना है। एयरपोर्ट का निर्माण कर रही ज्यूरिख कंपनी ने इसके लिए रिक्वेस्ट फॉर प्रोजेक्ट (आरएफपी) निकाली है और

एमआरओ बनाने वाली कंपनियों से आवेदन मांगे हैं। एयरपोर्ट के पास दो एमआरओ हब बनाए जाएंगे। पहला 40 एकड़ जमीन में बनेगा, जिसका निर्माण ज्यूरिख (एयरपोर्ट बनाने वाली कंपनी) करेगी। यह एयरपोर्ट परिसर में होगा। दूसरा एमआरओ एयरपोर्ट के पास 1365 हेक्टेयर में विकसित किया

वर्तमान में दूसरे देशों पर निर्भरता

वर्तमान में भारत की एमआरओ के लिए दूसरे देशों पर निर्भरता है। देश में 713 एयरक्राफ्ट हैं। वर्ष 2031 तक इनकी संख्या बढ़कर 1522 हो जाएगी। इनके लिए मेंटेनेंस लागत कुल राजस्व की 12 से 15 प्रतिशत तक होती है। ऐसे में एयरपोर्ट परिसर और आसपास एमआरओ हब बनने की योजना तैयार हुई है। इसके बनने के बाद अमेरिका, चीन और सिंगापुर पर निर्भरता खत्म हो जाएगी।

जाएगा। इसके निर्माण की जिम्मेदारी नायल की होगी, जिसके लिए भूमि अधिग्रहण को लेकर प्रक्रिया शुरू करने पर जोर दिया जा रहा है। 40 एकड़ में बनने वाले एमआरओ के लिए आरएफपी निकाली गई है, ताकि एयरपोर्ट से उड़ान शुरू होने के बाद विमान की मरम्मत और रिपेयरिंग के कार्य पूरे किए जा सकें।

SITE MAP

PROPOSED COLONY LAYOUT PLAN OF KRISHNA RESIDENCY TOWNSHIP, NEAR NAVODAY SCHOOL, ALIGARH-KHAIR-PALWAL ROAD, SUZANPUR, ALIGARH.

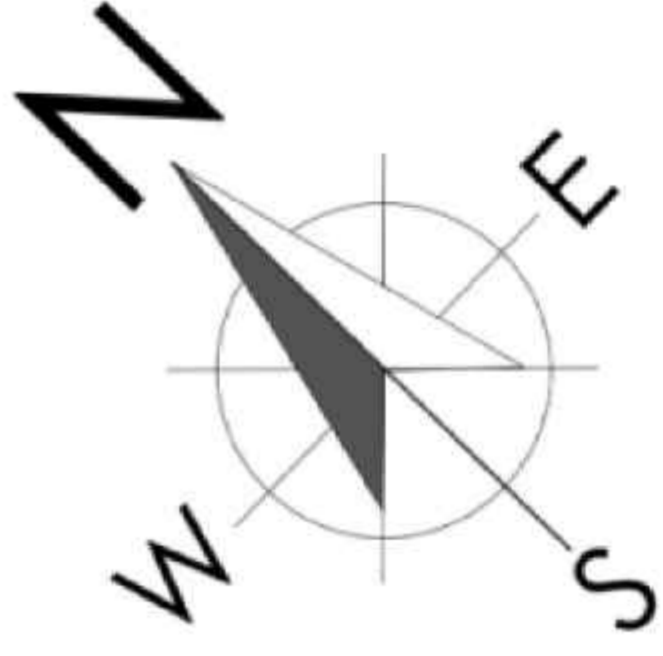
SAKSHAM WORLD PVT. LTD.
A-26, SECTOR-63, NOIDA 201301 (U.P)

SITE ADDRESS:-
KRISHNA RESIDENCY
KHAIR-PALWAL ROAD, SUZANPUR, ALIGARH

APPROVED BY:-



ALIGARH DEVELOPMENT AUTHORITY



| PLOT SIZE | COLOR CODE |
|---------------|------------|
| 35'-0"X60'-0" | |
| 30'-0"X60'-0" | |
| 25'-0"X60'-0" | |
| 30'-0"X53'-6" | |
| 25'-0"X53'-6" | |
| 27'-0"X60'-0" | |
| 27'-0"X50'-0" | |
| 27'-0"X45'-0" | |
| 30'-0"X40'-6" | |
| AS PER DIM. | |
| FRONT PLOT | |

Drawing Title:-
KRISHNA RESIDENCY

Job Title:-
PROPOSED LAYOUT PLAN

Date:- **26/09/2024**

Sheet No. **1**

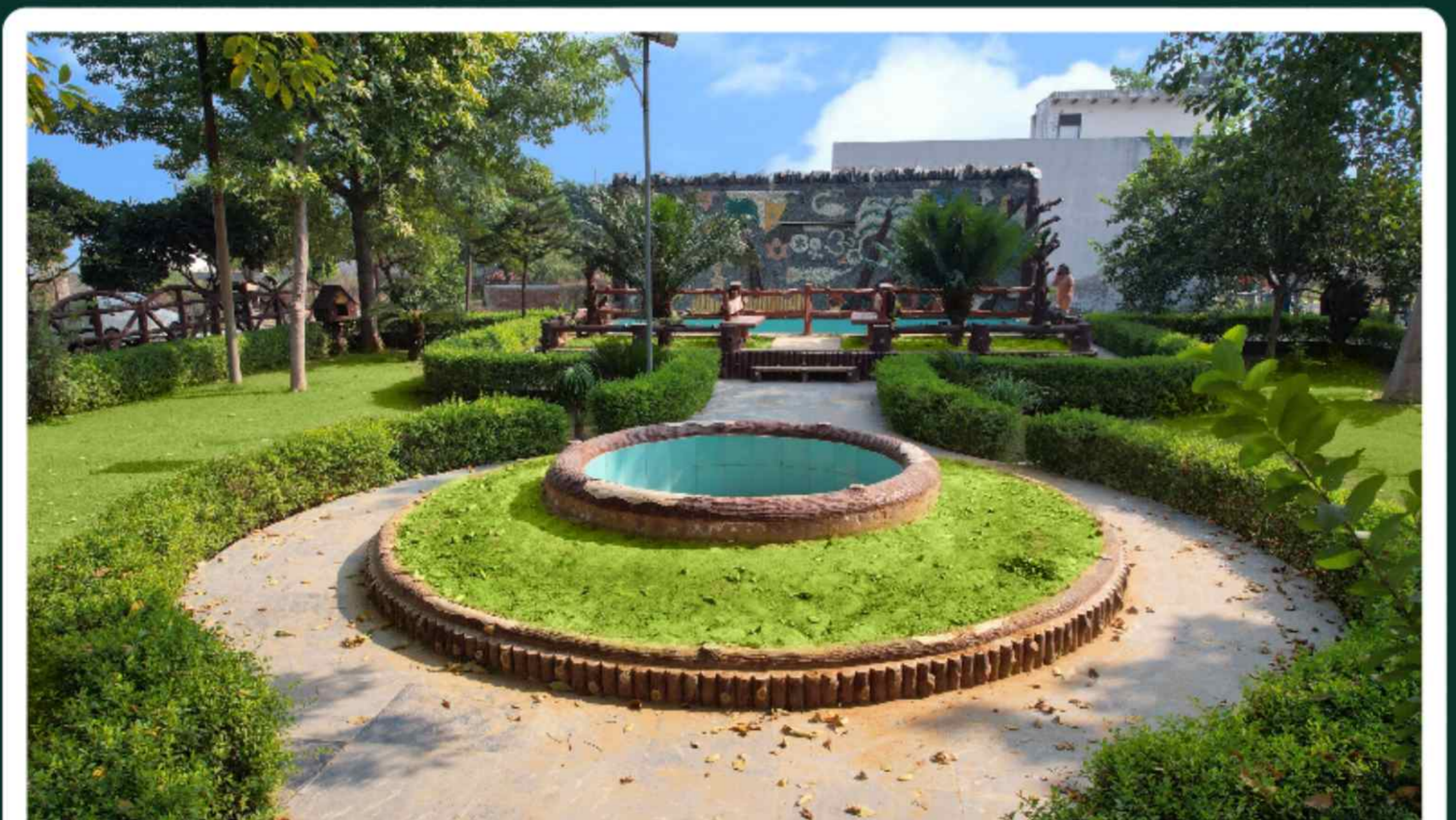
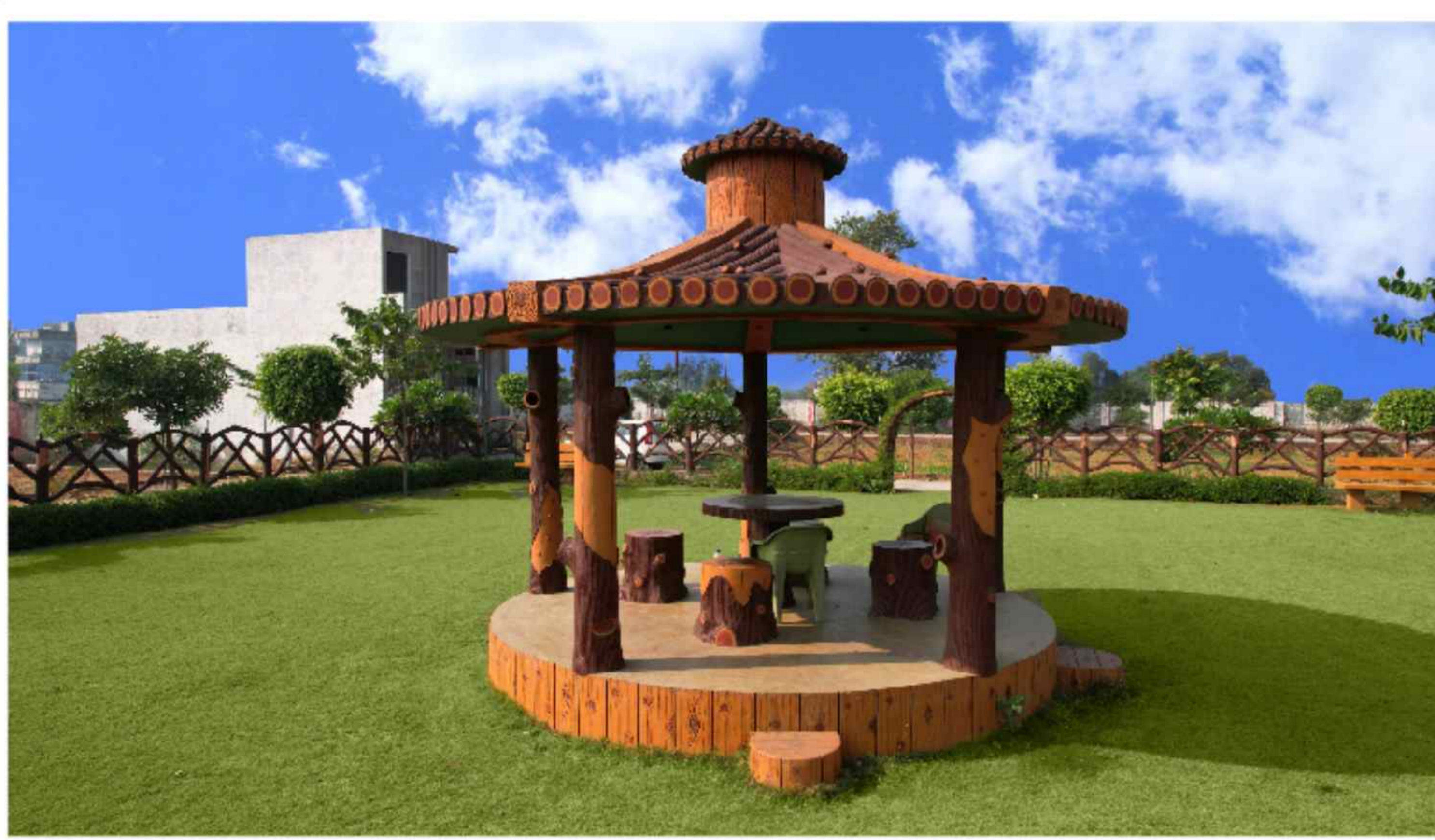
THE DESIGN WORLD

J-76, JANAKPURI, RAMGHAT ROAD,
ALIGARH-202001
TEL : 08439517717, 9837507707
E MAIL - kishnusha@gmail.com

DELIVERED PROJECTS

MAHADEV VIHAR

Our flagship project, Mahadev Vihar, was successfully sold out in 2015, underscoring our dedication to quality. This expansive 25-acre community now proudly houses 200 satisfied families, serving as a testament to our achievements.



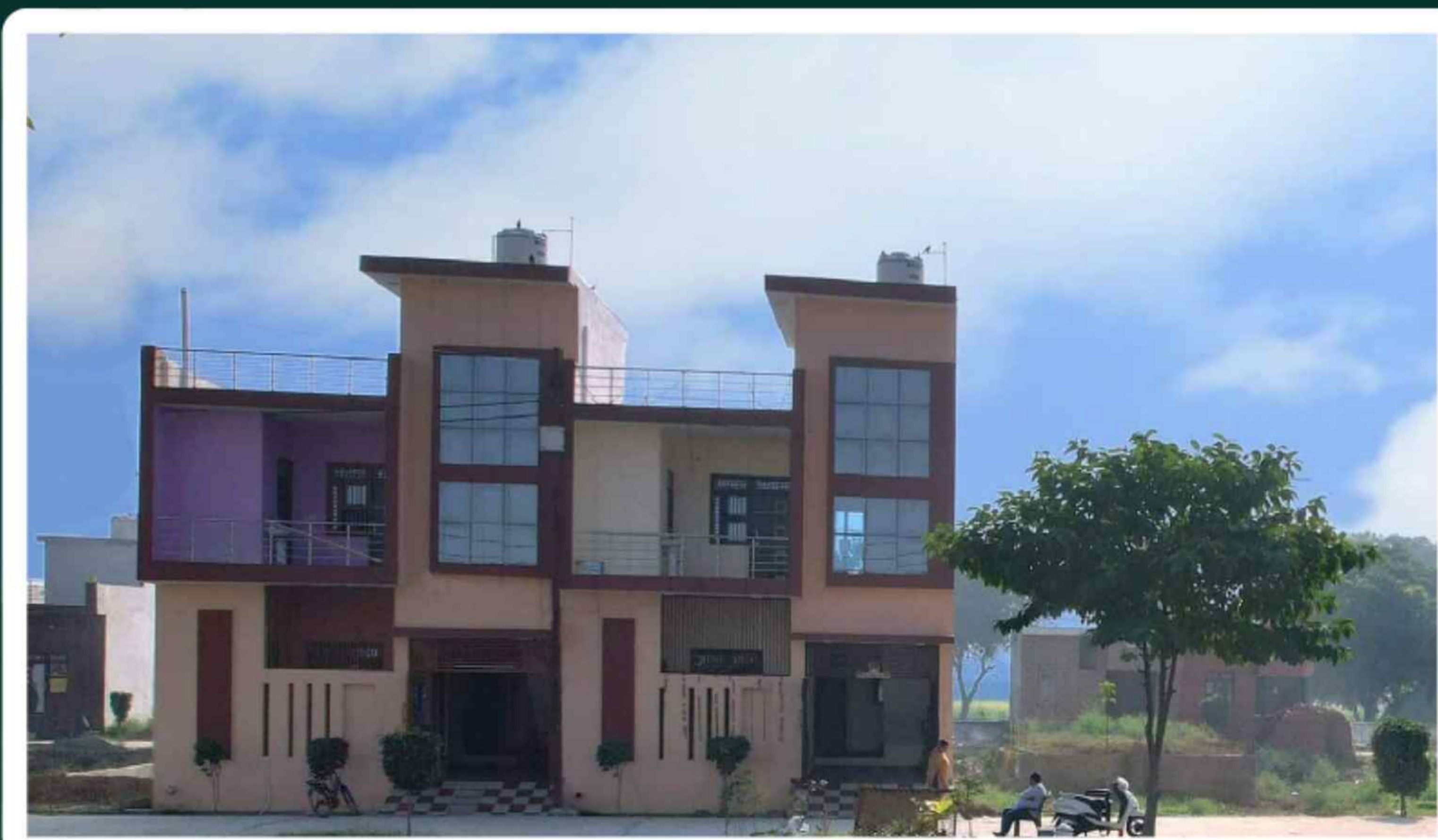
KRISHNA VIHAR

Our second jewel, Krishna Vihar, was unveiled in 2018. This 15-acre enclave has since become a thriving community, with 150 families embracing the Saksham World lifestyle.



SHIV SHAKTI VIHAR

Our third successful project, Shiv Shakti Vihar, was completed in 2022. This impressive 6-acre development features thoughtfully designed homes and a vibrant community. Over 50 families have already enjoyed their new lives here, which stands as a testament to our commitment to quality living.



WHY INVEST WITH SAKSHAM WORLD

1

Legally
Compliant

4

Best Quality

2

Proven
Track
Record

5

Timely Delivery

3

Great Returns
On Investment



SAKSHAM WORLD

YOUR GATEWAY TO SMART PROPERTY INVESTMENTS



SAKSHAM WORLD

WE FULFILL YOUR DREAMS

WWW.SAKSHAMWORLD.COM

INFO@SAKSHAMWORLD.COM

A -26, SECTOR -63, NOIDA, 201301 (U.P)

Disclaimer: This Brochure Is Intended For Informational Purposes Only And Does Not Constitute An Offer Or Contract Of Sale. All Images, Floor Plans, Site Maps, And Other Visual Representations Are Artist's Conceptions And Are Indicative Only. Actual Dimensions, Specifications, Materials, And Finishes May Vary. The Company Reserves The Right To Make Changes To The Project, Including But Not Limited To Design, Specifications, Pricing, And Amenities, Without Prior Notice. Prospective Buyers Are Advised To Rely On Their Own Independent Investigations And Inquiries Regarding The Project. The Company Assumes No Liability For Any Errors Or Omissions In This Brochure.